

dall'A.S.L. di cui alla nota del 28/10/04 prot. 501, la quale recita: sia attuato il superamento delle barriere architettoniche plurifamiliari con più di tre elevazioni fuori terra, l'attività commerciale sia provvista di idonei servizi igienici, ogni vano abitabile prenda aria e luce direttamente dall'esterno nel rispetto del rapporto previsto (1/8), gli impianti siano adeguati, la riserva idropotabile idonea e adeguata, la copertura sia coibentata"; =====

Si dà atto che l'immobile, scarica in pubblica fognatura, per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D. lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

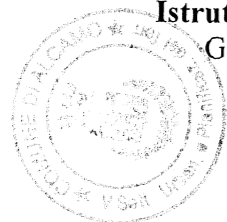
Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica e Progetto.

Alcamo li **25 GEN. 2016**

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n°16 prog. 16 del 25 GEN. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 31/03/1995 con Prot. N. 23445, dal sig. **REGINELLA Andrea**, nato ad Alcamo (TP) il 12/11/1935 ed ivi residente in via D. La Bruna n°20, C.F.: RGN NDR 35S12 A176T, in qualità di possessore, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente Abuso: **“cambio di destinazione d’uso di un piano terra, da parcheggio approvato dalla C.E.C. di Alcamo in data 24-6-67 verbale n°348 ad attività commerciale”** sito in via D. La Bruna n°22-22/A, in catasto al fg. 55 part. 1267 sub 11 (p.t.) e sub 12 (p.t.); **Vista** la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 31/03/1995 con Prot. N. 23447, dal sig. **REGINELLA Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 24/10/1942 ed ivi residente in via D. La Bruna n°20, C.F.: RGN GPP 42R24 A176G, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“realizzazione di un appartamento posto al secondo piano”** sito in via D. La Bruna n°20, censito in catasto al fg. 55 particella 1267 sub 5 (p.2); **Considerato** che i fabbricati oggetto delle superiori istanze, fanno parte di un maggiore organismo edilizio composto da piano terra, primo, secondo e terzo piano, come da

elaborati tecnici agli atti redatti dall'Ing. Vincenzo D'Angelo, sito in via D. La Bruna nn° 20-22-22/A, confinante: a Nord con via Seneca, ad Est con Renda Pasquale, ad Ovest con via D. La Bruna ed a Sud con Battaglia Girolamo; =====
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====
Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 501 del 28/10/04, con le condizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====
Visto l'Atto di Divisione Ereditaria rogato in Alcamo dal notaio Dr. Liliana Lombardo N. 16.900 di Rep. del 16/11/2001, registrato a Trapani Sez. Distaccata di Alcamo il 05/12/2001 al N. 4798; =====
Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dr. Salvatore Lombardo N. 34784 di Rep. del 14/11/2005, registrato a Marsala il 12/12/2005 al n. 3124; =====
Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dall'Arch. Giuseppe Orlando in data 13/12/2004; =====
Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 19/12/06 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====
Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data 04/01/07 con verbali nn. 9-11, con le condizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 14/01/16 dai proprietari, signori **Reginella Giuseppe e Gebbia Gaetana**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====
Vista la ricevuta di versamento n. 161 del 15/01/15 di € 588,00, quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.667.000 + € 2.758,00 (relativamente al cambio d'uso del p.t.) e £. 1.541.000 + € 988,03 (relativamente al p.2) ed esente per gli oneri concessori; =====

RILASCIA

ai sig.ri: =====

--**Reginella Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 24/10/1942, C.F.: RGN GPP 42R24 A176G, **proprietario per l'intero del fg. 55 part. 1267 sub 12 (p.t.) e sub 5 (p.2) e proprietario per 1/2 indiviso in regime di comunione dei beni con Gebbia Gaetana**, nata ad Alcamo (TP) il 03/07/1947, C.F.: GBB GTN 47L43 A176Y, entrambi ivi residenti in via D. La Bruna n°20, del **fg. 55 part. 1267 sub 11 (p.t.)**; =====

La Concessione Edilizia in Sanatoria, per: =====

- **“cambio di destinazione d'uso di un piano terra, da parcheggio approvato dalla C.E.C. di Alcamo in data 24-6-67 verbale n°348 ad attività commerciale”** come da elaborati tecnici agli atti, sito in via D. La Bruna n°22-22/A, censito in catasto al **fg. 55 part. 1267 sub 11 (p.t.) e sub 12 (p.t.)**; =====
- **“realizzazione di un appartamento posto al secondo piano”**, come da elaborati tecnici agli atti, sito in via D. La Bruna n°20, censito in catasto al **fg. 55 part. 1267 e sub 5 (p.2)**; =====

Con la prescrizione del Responsabile del Procedimento di seguito riportata: “la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità la ditta realizzi le condizioni imposte